

La Prensa Economía & Negocios

ADEMÁS

Proyecto de acceso universal



PASE A LA 26A

Áreas revertidas a consulta



PASE A LA 27A

MERCADOS AL DÍA



BVPSI

243.96
▲ 0.09%

DOW JONES

13,625.58
▲ 0.04%

S&P 500

1,504.66
▼ -0.08%

NASDAQ

2,706.16
▼ -0.11%

EURO

1.4658
0.00

PETRÓLEO

88.28
▼ -2.2%

BIENES RAÍCES. HASTA CON 3 MIL DÓLARES SE PUEDE SANCIONAR A UNA CONSTRUCTORA.

Multas por construir en horas nocturnas

■ La hora permitida para levantar edificaciones y hacer ruido es hasta las 7:00 p.m.

■ Lo que más conflicto genera son los ruidos de las obras de construcción en la noche.

Mario A. Muñoz
andresm@prensa.com

El rostro y el perfil de la ciudad están cambiando de una manera vertiginosa, gracias al aumento de las inversiones y la construcción de nuevos edificios. Y a veces ese ímpetu puede transgredir los límites de lo tolerable para los residentes y vecinos de las áreas que están en pleno desarrollo.

En la actualidad, no es extraño que a un vehículo le caiga cemento o que un patio trasero termine como depósito de materiales de construcción. Pero lo que más conflicto genera son los ruidos de las obras de construcción de noche e inclusive durante los fines de semana.

Esto ha provocado mayores conflictos entre residentes y constructores, según el coordinador de corregidores del Municipio de Panamá, Eliécer Barsaló.

Los corregidores y los juzgados nocturnos están facultados para atender los reclamos de la comunidad cuando se sienten perjudicados por ruidos o vibraciones de obras civiles.

Además, la alcaldía habilitó el número 800-2736, que recibe reclamos tanto de este tema como de otros durante las 24 horas del día.



AUGE. Durante los fines de semana y los días feriados no se pueden empezar las obras antes de las 8:00 a.m.

LA PRENSA / Maydée Romero

Los corregidores y los juzgados nocturnos pueden aplicar multas de hasta 3 mil dólares, sobre todo cuando se trata de empresas reincidentes.

REGLAS CLARAS

Sobre el tema del ruido, el Acuerdo Municipal No. 57 del 23 de mayo de 2006 estipula que se pueden efectuar actividades de construcción de lunes a domingo, pero solo hasta las 7:00 p.m.

Además, durante los fines de semana, sábados y domingos, y los días feriados no se deben empezar las obras de construcción antes de las 8:00 a.m.

“Las reglas son claras y nadie debe estar por encima de ellas, hay que respetar el acuerdo municipal”, destacó

Barsaló.

Sin embargo, estas palabras generan incredulidad en muchas personas que viven cerca de edificios en construcción y se percatan de que, en muchas ocasiones, luego de que cae el sol y gracias al empleo de luces potentes, las grúas siguen operando y los obreros continúan haciendo su trabajo.

EXCEPCIONES

Los promotores deben acatar el acuerdo y respetar los horarios establecidos para no molestar con ruidos a la comunidad en horas de descanso, afirmó el ingeniero Ernesto Jiménez, de la Cámara Panameña de la Construcción. “La construcción es una actividad de ruido, pero hay que buscar

minimizarlo”, dijo.

Sin embargo, según él, en situaciones particulares las obras pueden avanzar incluso en horas nocturnas.

“En ocasiones especiales el concreto llega a horas de la noche, no porque la empresa constructora lo pida, sino porque el camión llega tarde y se tiene que hacer el vaciado de noche”, señaló Jiménez.

Es posible solicitar permisos municipales cuando haya una situación de fuerza mayor, no esperada.

Otra situación es cuando se inicia el vaciado de concreto en horas de la tarde. En tal circunstancia, por razones de seguridad, la labor no se puede detener y continuar el día siguiente.

NAVIDAD.

Inflación no borra aroma del pino



El arbolito natural sigue generando mayor interés.

LA PRENSA / Archivo

Mario A. Muñoz
andresm@prensa.com

Los precios de los pinos navideños han registrado aumentos este año, pero esto no ha alejado a los compradores. Con un simple recorrido por la ciudad de Panamá, se puede comprobar la vitalidad de las ventas de arbolitos cuando faltan 18 días para la celebración de la Navidad.

La oferta de pinos este año ha superado a la de 2006: son más de 100 mil unidades, según datos del Ministerio de Desarrollo Agropecuario.

Ricardo Gago, de la Aldea Navideña Gago, explicó que en su caso importó 24 contenedores, cada uno de los cuales con mil unidades.

“Podríamos decir que las ventas se han incrementado en un 30% en relación al año pasado”, dijo Gago.

Para él, esto se debe a la mejoría de la economía, más personas con empleo y mucho más ingreso.

“Han subido los precios, pero hay más extranjeros, también, residiendo en el país y más demanda que el año pasado”.

Gago explicó que el flete de los barcos afectó los precios, que fluctúan de acuerdo al tamaño del árbol. **VEA 50A**

VÍA RÁPIDA

Encuentran roscas con anomalías

OPERATIVO. En el supermercado Romero Volcán se detectaron roscas de pan de huevo sin fecha de vencimiento, cervezas importadas vencidas de los meses de octubre y noviembre, y café en sobres sin fecha de vencimiento, informó la Autoridad del Consumidor. Los artículos son de alto consumo. En los corregimientos de Volcán y Cerro Punta se detectaron un total de 826 productos con anomalías.

Economía hundió reforma de Chávez



ANÁLISIS. Moody's *Economy.com* publicó ayer un análisis de Juan Pablo Fuentes sobre coyuntura venezolana, según el cual la situación económica de Venezuela en la actualidad explica en parte la primera derrota electoral del presidente Hugo Chávez en su país. Consúltelo en <http://v2.moody.com>.

Senacyt y CCIAP premian innovación

LANZAMIENTO. La Secretaría Nacional de Ciencia Tecnología e Innovación (Senacyt) y la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá (CCIAP) informaron ayer que el próximo miércoles lanzarán oficialmente el Premio de Innovación Empresarial, para promover la competitividad del sector privado.

HIPOTECAS.

Bush intenta aliviar efecto 'subprime'

Edith Castillo Duarte
ecastillo@prensa.com

Las hipotecas *subprime*, o de alto riesgo, promovidas por compañías financieras en Estados Unidos como una vía para que la gente pudiera acceder a comprar sus viviendas mediante créditos blandos, se han convertido en el mayor riesgo en el desempeño de la economía estadounidense.

La preocupación de que el contagio cause mayores estragos, llevó al Presidente de Estados Unidos a aplicar un plan para ayudar a 1.2 millón de deudores hipotecarios a pagar sus préstamos mediante el congelamiento de las tasas de interés por cinco años y evitar así la ejecución de sus viviendas.

Pero algunos analistas estadounidenses consideran que el Presidente reaccionó muy tarde y que las medidas poco ayudarán a contrarrestar la



Henry Paulson, autor del plan.

BLOOMBERG/Stephen Hilger

depreciación del mercado inmobiliario.

“Cuando mucho, puede que contenga algo de la hemorragia del mercado de la vivienda, pero no necesariamente alterará el curso de los acontecimientos”, dijo a **Bloomberg** Nicolas Retsinas, director del Joint Center for Housing Studies, de la Universidad de Harvard, que realiza estudios sobre vivienda. **VEA 30A**

CONSTRUCCIÓN.

Comisión de la Spia investigará la calidad de materiales utilizados

Wilfredo Jordán Serrano
wjordan@prensa.com

La Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos (Spia) activó una comisión para analizar los materiales que se utilizan en la construcción de edificios y residencias, entre ellos el concreto y los bloques.

El grupo está compuesto por especialistas en diseño, laboratorio e inspección de concreto con el fin de hacer un análisis en conjunto con la Cámara Panameña de la Construcción (Capac), informó el director de publicaciones de la Spia, José Manuel Riera.

La iniciativa nace en parte, luego de que un estudio publicado en febrero por la Autoridad de Libre Competencia y Asuntos del Consumidor, revelara que ninguna de las 19 empresas dedicadas a fabricar bloques estructurales cumplía con el reglamento técnico de calidad, y que, en el caso de los



FALLA. Una losa puede ceder por falta de calidad del concreto.

LA PRENSA / Víctor Arosemena

bloques no estructurales, solo ocho de ellas cumplían.

“Queremos analizar cuáles son los problemas que presentan los edificios en Panamá en la parte de concreto”, precisó Riera.

El objetivo es determinar el control de calidad del material

que suministran empresas como las concreteras, a las construcciones, añadió.

Aunque son pocos los casos públicos de falta de calidad de los materiales, Riera informó que hay varios casos en edificios, de fallos atribuidos a la baja resistencia del concreto.