

La Prensa

Economía & Negocios

ADEMÁS

AMP
pide
relevo

PASE A LA 44A

Aumento
del arroz
sí va

PASE A LA 50A

citibank

dia a dia en
MEF
Precio
confial

10 puntos
de pago
para su comodidad

Citibank N.A. Sucursal Panamá

A.V.478310

VÍA
RÁPIDAPanamá crecerá no
menos de 8%: MEF

PRONÓSTICO. El jefe del Ministerio de Economía y Finanzas, Héctor Alexander, aseguró ayer que la economía de Panamá crecerá este año "no menos de 8%". Esta proyección contrasta con la anunciada oficialmente por la Contraloría (10%). "Pero aún hay mucho que hacer en el tema de la pobreza", sostuvo el ministro en una entrevista concedida a "Debate Abierto" de Canal 4.

Trasladar el asueto
'no es descabellado'

REACCIÓN. Respecto a la propuesta de trasladar el descanso obligatorio del domingo a otro día de la semana, el ministro de la Presidencia, Ubaldino Real, indicó que la iniciativa no es descabellada "porque, nos guste o no, vivimos en un mundo globalizado donde se necesita ser competitivo para generar más empleo".

Consultan sobre
TLC con Guatemala

CONSENSO. El Ministerio de Comercio e Industrias informó que empezó ayer las consultas con el sector productivo, con miras a la sexta ronda de negociaciones entre Panamá y Guatemala, a celebrarse los días 16 y 17 de agosto. El equipo negociador ha llegado a un consenso con ganaderos, porcicultores y productores.

MERCADOS
AL DÍA

BVPSI

250.45
▲ 2.11%

DOW JONES

13,236.53
▼ -0.02%

NASDAQ

2,542.24
▼ -0.1%

S&P 500

1,452.92
▼ -0.05%

EURO

1.3611
▼ -0.02%

PETRÓLEO

71.62
▲ 0.2%

BANCA. EVOLUCIÓN DE LA CRISIS HIPOTECARIA EN ESTADOS UNIDOS.

Tormenta en los
mercados de crédito

■ El efecto en Panamá es limitado. Los márgenes de la deuda pública han registrado una ligera ampliación.

■ La fortaleza del sistema bancario nacional podría ser una garantía para evitar el contagio.

Edith Castillo Duarte
ecastillo@prensa.com

Los grandes mercados mundiales de crédito están en crisis y los bancos centrales de las principales economías han salido al rescate. En los últimos días inyectaron cerca de 400 mil millones de dólares en fondos para aliviar el problema. La Reserva Federal de los Estados Unidos ha sido enfática al señalar que está dispuesta a aportar todos los fondos que sean necesarios para contrarrestar una posible iliquidez.

Los analistas panameños ven esta situación como una corrección lógica, producto de los excesos de créditos hipotecarios y bonos. Pero aseguran que el efecto directo sobre Panamá será limitado.

"La deuda pública ha sufrido algo con la ligera ampliación de los márgenes sobre la deuda de los Estados Unidos; la percepción de riesgo ha aumentado levemente", comentó Felipe Chapman, socio de la firma Indesa Capital.

El gerente de la Bolsa de Valores de Panamá, Roberto Brenes, señaló que de la única manera que podría afectar esta crisis al país es si hubiesen instituciones locales o fondos



RAZÓN. Analistas panameños ven la situación como una corrección producto de los excesos en créditos hipotecarios y bonos.

AFP/Pal Pillai

invertidos fuertemente en esos mercados. "Yo no creo que ese sea el caso", dijo.

Del lado del crédito hipotecario o de bienes raíces, podría tener repercusiones en la medida en que éste sea un mercado especulativo más que un mercado de ventas al usuario final. "Un derrumbe en el mercado inmobiliario americano pone presión a las tasas de interés, al percibirse ese sector como más riesgoso, y con ello puede afectar las tasas de in-

terés panameñas".

El vicepresidente ejecutivo de la Asociación Bancaria de Panamá, Mario De Diego, manifestó su confianza en que la fortaleza del sistema bancario panameño permita evitar un "contagio". Ello se ha probado en anteriores crisis financieras, como las de Asia, Rusia, México y Argentina. "La fortaleza de la dolarizada economía panameña y la estabilidad política interna podrían ayudar a sortear la situación", previó.

BIENES RAÍCES.

Construcción registra
alza de 37% en costosMario A. Muñoz
andresm@prensa.com

El monto tope de los préstamos para beneficiarse del régimen de intereses preferenciales debiera aumentarse de 62 mil 500 dólares a 77 mil 500 dólares, según un estudio elaborado por una comisión del Consejo Nacional de la Empresa Privada.

A esa cifra se llegó porque, a juicio de la comisión coordinada por la Cámara Panameña de la Construcción (Capac), se han incrementado en 37% el costo de construcción de las viviendas, por variación de normas, trámites, permisos y tasas, valorización de terrenos, aumentos de impuestos e incrementos en la mano de obra.

La Capac ha señalado que por incremento en los costos de construcción el tope debiera estar en 85 mil 510 dólares.

Proponen que los intereses especiales fluctúen entre 3% y 6.5%, dependiendo del valor de los préstamos entre 18 mil y 77 mil 500 dólares.

La propuesta será presentada a las autoridades del Ministerio de Vivienda que evalúan la mantención de este "subsidió al consumo", que beneficia a las personas de medianos y bajos recursos.

IMPACTO SOCIAL

Esta ley ha facilitado el otorgamiento de 87 mil 361 hipotecas en el periodo comprendido entre 1995 y junio del 2006, mientras que fue posible colocar 22 mil entre 1985 a 1995.

Para el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) hay preocupación por algunas situaciones que apuntan al uso inadecuado de la ley de intereses preferenciales, beneficiando



Proponen que el tope de los préstamos sea 77,500 dólares.

LA PRENSA

do la adquisición de viviendas cuyo precio de compra o construcción excede la suma de 62 mil 500 dólares.

El sector privado propone que para evitar una interpretación y aplicación indebida de la Ley 11 de 26 de septiembre de 1990, se efectúen modificaciones a la ley.

Por ejemplo, que se anule por el MEF el crédito fiscal si el préstamo es otorgado sin cumplir con los elementos esenciales y requisitos establecidos, sin detrimento de las sanciones fiscales que pudieran recaer a bancos, promotores, compradores o personas que intervengan.

El sector privado propone que el precio de compra o de la construcción de vivienda no exceda los 77 mil 500 dólares, suma que debe incluir el valor del terreno y las mejoras, entendiéndose como tal la vivienda final terminada.

Actualmente una comisión mixta (gobierno y sector privado) analiza esta reforma a la ley y otras propuestas para dinamizar la construcción y resolver problemas que se han detectado. **VEA 48A**

FAO.

Agricultura de
subsistencia, en la miraSady Tapia
stapia@prensa.com

La agricultura de subsistencia debe desaparecer en Panamá y transformarse para dar paso a una agricultura que permita garantizar el derecho a la alimentación e ir disminuyendo el hambre en el país, destacó ayer Merilio Morell, representante de la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO).

Las declaraciones de Morell se dieron durante la inauguración del seminario "Hacia una reafirmación del derecho a la alimentación", con el cual se pretende desarrollar ideas y propuestas que faciliten a Panamá la posibilidad de cumplir con los objetivos del milenio definidos por las Naciones Unidas.

A juicio de la FAO, también es importante que se tome muy en cuenta la atención a las poblaciones vulnerables, las familias que viven en pobreza extrema y a los que no están en capacidad de apoyarse a sí



Merilio Morell

LA PRENSA/ Maydeé Romero

mismos. "Se necesita la creación de trabajo en las zonas rurales. Y llevar oportunidades de trabajo bien remuneradas al campo", indicó Morell.

El vice ministro de Desarrollo Agropecuario de Panamá, Erick Fidel Santamaría, se mostró de acuerdo con las recomendaciones de la organización multilateral y la superación de la agricultura de subsistencia.

COMBUSTIBLE.

Consumo de gas licuado vehicular
ha disminuido 16.6% en 2007Mario A. Muñoz
andresm@prensa.com

Este año los conductores han llenado menos los tanques de sus vehículos con gas licuado que en 2006. De enero a junio se vendió un millón 89 mil galones, lo que representa una disminución de 16.6% respecto al mismo periodo del año pasado cuando se consumió un millón 271 mil galones, según el Ministerio de Comercio e Industrias.

Algunos conductores están disconformes al usar gas porque el rendimiento por kilómetro de este combustible no es igual al de la gasolina. Y eso a pesar de que el precio es aproximadamente un dólar inferior. Para José Morales, gerente de Combustibles Ecológicos, la queja es válida solo en el caso de algunos vehículos, dependiendo de sus condiciones mecánicas.

"Con un vehículo en buen estado, el rendimiento es igual que la gasolina", aseguró.

En cuanto a las ventas, Morales señala que se han man-



ESTABLE. Dos empresas compiten por el mercado de gas vehicular en Panamá.

LA PRENSA/Jihan Rodríguez

tenido estables por varios meses y "muy por debajo" del nivel registrado a mediados de 2006. El año pasado, las ventas llegaron a 319 mil galones en junio, por el fuerte aumento de los precios de la gasolina, que superaron los tres dólares. "Hubo un factor de choque que empujó a los conductores a cambiarse al sistema", concluyó el gerente.

El consumo de gas licuado está relacionado directamente con los precios de la gasolina que se han estabilizado.

Las empresas tienen previsto desarrollar una campaña para estimular las ventas de gas licuado. La empresa Gas Natural Vehicular también distribuye este producto en el país, pero su vocero no hizo comentarios a este diario ayer.