

La Prensa

Economía & Negocios

ADEMÁS

Debilidades en registro de naves



PASE A LA 42A

Producción más limpia



PASE A LA 43A

MERCADOS AL DÍA



BVP

246.70
0.00%

DOW JONES

13,943.42
▲ 0.67%

S&P 500

1,541.57
▲ 0.49%

NASDAQ

2,690.58
▲ 0.11%

EURO

1,3812
▲ 0.05%

PETRÓLEO

74.89
▼ -1.2%

BIENES RAÍCES. GREMIOS, DE ACUERDO CON AUTORREGULACIÓN.



REVISIÓN. El anuncio de que algunos edificios de alrededor de 100 pisos no se construirían tal cual fueron promocionados, provocó un impacto internacional negativo.

LA PRENSA/Jorge Fernández

Advierten sobre la venta de rascacielos

■ Autoridades y dirigentes gremiales se reunieron ayer para estudiar soluciones a la actual crisis inmobiliaria.

Mario A. Muñoz
andresm@prensa.com

La ministra de Vivienda, Balbina Herrera, advirtió que se está cometiendo un error al promocionar y vender proyectos de edificios y rascacielos antes de recibir la aprobación de los anteproyectos.

En una reunión con representantes del sector inmobiliario en la Cancillería, la funcionaria hizo un llamado de atención y recordó que, si bien la construcción es el segmento más pujante de la economía, no solo los empresarios del sector deben ser protegidos sino también los compradores.

Los gremios señalaron que se

■ Pedro Meilán señaló que se debe reconocer un 6% adicional a los abonos que dan los compradores.

debe sancionar a quienes cometan publicidad engañosa por estar promocionando proyectos sino están aprobados.

El vocero de la Cámara Panameña de la Construcción (Capac), Eduardo Rodríguez, pidió no exagerar los problemas que se han presentado hasta ahora, alegando que son pocos los proyectos cuya construcción se ha cancelado.

La reunión se dio, según reconoció la ministra, ante el impacto internacional que tuvo la cancelación de construcción –tal como fueron promocionados– de los proyectos Palacio de la Bahía (96 pisos) y Ice Tower (104 pisos).

Los representantes de los

gremios privados están de acuerdo con la autorregulación y la modificación de los contratos inmobiliarios para “evitar la especulación”. Pedro Meilán, administrador de la Autoridad de Protección al Consumidor, señaló que cuando se hagan devoluciones, se debe reconocer un 6% adicional a los abonos que dan los compradores. Según el Mivi, “los revendedores y los especuladores se han convertido en un problema en este negocio”. La Capac, por otro lado, insiste en que el decreto ejecutivo que regula la seguridad en la construcción afecta su actividad, porque establece la figura del “oficial de seguridad” y crea nuevas tasas de hasta 100 mil dólares. El próximo 13 de agosto habrá una nueva reunión y en ella se tratará el tema de los intereses preferenciales.

DIGITALIZACIÓN DE TRÁMITES.

Ventanilla electrónica para proyectos de construcción

Rocio Grimaldo
rgrimaldo@prensa.com

En octubre o noviembre se lanzará la segunda etapa de la digitalización de la Ventanilla Única de la construcción, informó Gaspar Tarté, director de la Secretaría para la Innovación Gubernamental.

Esta segunda etapa corresponde al “nivel de presentación de proyectos de construcción”. El año pasado se inició la fase piloto para la primera etapa de trámites, con el “nivel anteproyecto”.

“Ahora los promotores se comunican directamente con todas las instituciones vía e-mail”, aseguró Maricarmen Rodríguez, directora nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda (Mivi).

Aunque los planos aún deben ser enviados físicamente (o en disco compacto) a las oficinas



El proyecto tiene un costo de entre 15 mil y 20 mil dólares.

LA PRENSA

de la Ventanilla en Avenida Balboa, el resto de los formularios se puede rellenar en línea. En un futuro se podrá también enviar planos por internet cuando el ancho de banda sea más grande. “Los requisitos se mantienen iguales”,

dijo Rodríguez.

Como el procedimiento requiere que se presenten ocho copias de planos para repartir a cada una de las instituciones en la Ventanilla, este nuevo sistema agiliza la tramitación porque el documento entra a la base de datos del Mivi y las observaciones de cada entidad se hacen allí o por correo electrónico. El promotor también sabe cómo va su proyecto.

A un proyecto en “nivel anteproyecto” usualmente le toma de tres a cuatro semanas hacer el recorrido; con el nuevo sistema, será una semana. Ahora mismo se diseña la segunda etapa de tramitación, la del “nivel de planos de construcción”. Hoy manejan 205 trámites mensuales, sumando todos los procesos. Lo que falta por digitalizar es el visto bueno para Catastro y la inscripción de Registro Público.

BOOM INMOBILIARIO.

Superintendencia vigila crédito hipotecario

■ La suspensión de proyectos de alto costo ha llamado la atención de los supervisores bancarios.

Edith Castillo Duarte
ecastillo@prensa.com

Cuando veas las barbas de tu vecino arder, pon las tuyas en remojo. Esta parece ser la filosofía que está aplicando la Superintendencia de Bancos de Panamá, al seguir con lupa las políticas de crédito hipotecario de los bancos que operan en la plaza, para evitar los sobresaltos que el sector inmobiliario está causando en otros países.

El superintendente de Bancos, Olegario Barrelier, sigue de cerca el manejo del crédito en general, pero en el hipotecario lleva a cabo una investigación entre los bancos que se dedican tanto a otorgar hipotecas como a financiar el sector de la construcción, a fin de establecer qué grado de riesgo están tomando y qué impacto podría tener en la solidez del sistema.

Hasta el momento ha podido constatar que “todas las medidas están en concordancia con las acciones recomendadas por la Superintendencia para administrar estos riesgos”.



Olegario Barrelier

LA PRENSA/Jorge Fernández

También están controlando los desembolsos mediante inspecciones periódicas hechas por firmas de ingeniería aprobadas por los bancos y bonos de cumplimiento de compañías aseguradoras reputables. “Nos mantenemos en constante comunicación con las entidades para obtener información adicional que nos permita calibrar aún en mayor detalle el grado de riesgo de los bancos en conjunto e individualmente”, comentó el funcionario.

Aceptó que la cancelación de proyectos afecta la imagen que se desea proyectar, pero aseguró que “los bancos están actuando de manera prudente, y se mantienen alertas para evitar el financiamiento de proyectos de dudosa concepción”.

GANADERÍA.

BDA y Anagan sellaron acuerdo



APOYO. Todo productor que aplique el pasto mejorado en su finca recibirá una ayuda económica por cada hectárea.

LA PRENSA/Victor Arosemena

Sady Tapia
stapia@prensa.com

Un acuerdo que permitirá a los ganaderos aumentar la producción de leche y carne a través del programa de pasto mejorado, firmaron ayer el gerente del Banco de Desarrollo Agropecuario (BDA), Belisario Castillo, y el presidente de la Asociación Nacional de Ganaderos (Anagan), Luis Martínez.

En el evento también participaron los representantes de las plantas procesadoras de leche.

Cada productor que siembre pasto mejorado va a tener una ayuda económica directa, con cargo al Fondo Fiduciario de Competitividad Agropecuaria, de hasta 80 dólares por hectárea, explicó Castillo.

Para recibir ese apoyo, los productores deben haber establecido el pasto mejorado por medio de préstamos bancarios o de cooperativas. Los 80 dólares serán abonados al préstamo que se le otorgó al ganadero para ese fin.

Los propietarios de las plantas procesadoras se comprometieron con el Banco de Desarrollo Agropecuario a hacer los descuentos a los ganaderos para ir honrando los abonos al préstamo, dijo Frank Tedman, presidente de la Asociación Nacional de Procesadoras de Leche.

El presidente de la Anagan, Luis Martínez, destacó que la intención del acuerdo es facilitar ayuda al pequeño productor para que sea más competitivo y pueda aumentar su producción.

citibank
super 99
31 puntos de pago para su comodidad
Citibank N.A. Sucursal Panamá
A.Y.478308

VÍA RÁPIDA

Autoridad resuelve 671 reclamos

INFRACCIONES. La Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia informó que se resolvieron 671 quejas en el primer semestre del año 2007. De enero a junio de 2007 se tramitaron mil 520 expedientes de diferentes empresas de bienes y servicios, por un monto de 613 mil dólares. Los consumidores se quejan de las empresas que incumplen la Ley No. 29 de 1996.

Contraloría fiscalizará proyecto



CONTROL. El contralor general de la República, Carlos Vallarino, afirmó que la Contraloría está preparada para fiscalizar y dar seguimiento a todos los trabajos de ingeniería que se realicen en el proyecto de ampliación del Canal de Panamá.

Semáforos serán instalados en 2008

ARRANQUE. El proyecto para la instalación de 180 semáforos inteligentes aprobado la semana pasada en Consejo de Gabinete arrancará a mediados de 2008, informó Judy Meana, vocera de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre. La inversión, operación y mantenimiento tiene un costo de 22 millones 417 mil 308 dólares.