

Economía & Negocios

La Prensa

ADEMÁS
Gobierno gastará más



PASE A LA 30A

Carlyle lanza OPA



PASE A LA 32A

MERCADOS AL DÍA



BVPSI
240.45
▲ 0.16%

DOW JONES
12,280.17
▼ 0.38%

S&P 500
1,400.95
▼ 0.37%

NASDAQ
2,460.26
▼ 0.23%

CRUDO
59.24
0.00%

EURO
1.3096
▲ 1.15%

URBANISMO.

Alianza Pro Ciudad presiona a autoridades

Wilfredo Jordán Serrano
wjordan@prensa.com

Un grupo de ciudadanos de diferentes ramas profesionales formaron hace unos meses la Alianza Pro Ciudad (www.alianzaprociudad.org), que además de atender los problemas urbanos busca "presionar a las autoridades y formar conciencia para resolverlos".

Se trata de unas 20 personas —aunque hay inscritas cerca de 500— que se movilizan para realizar foros y reuniones en los puntos de la ciudad donde se presentan problemas como los cambios de zonificación y

otros, dijo el arquitecto y presidente del movimiento, Jorge Riba.

La respuesta ha sido muy positiva, comenta Riba, y ya se han realizado reuniones con la comisión de bioética de la Universidad de Panamá que la integran científicos interesados en la salud de la ciudad.

También está en formación un entendimiento con la Ciudad del Saber y se busca integrar una organización con todos los grupos que buscan contribuir al mejoramiento de la ciudad. "Queremos apoyar a los grupos en formación o existentes pero no absorberlos",



Jorge Riba LA PRENSA/ Eric Batista

dijo Riba. Uno de los ejemplos de inquietud ciudadana es el problema que se presenta en la ca-

lle 74 de San Francisco donde las construcciones de edificios han dejado apenas 10 metros de servidumbre, con muy poco espacio para aceras.

"Buscamos llamar la atención de las autoridades", indicó el arquitecto. El cambio de zonificación para dar paso a los grandes edificios parece ser una de las principales inquietudes ciudadanas. El próximo miércoles, el movimiento se reunirá en el auditorio de la Facultad de Odontología de la Universidad de Panamá para analizar los problemas urbanos de la Exposición, Bella Vista y La Cresta.

IMAE.

Economía se expande 8% a septiembre

Santiago Fascetto
sfascetto@prensa.com

La actividad económica acumula un crecimiento del 8.02% en lo que va de 2006, en comparación con el mismo periodo del año anterior, según datos del Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) que publicó ayer la Contraloría General.

Con relación a agosto, el crecimiento fue del 0.9% y estuvo impulsado por las actividades agropecuarias, hoteles y restaurantes, transporte, comercio, construcción, intermediación financiera, servicios comunitarios, sociales y personales.

Con estos números se cumplieron, en lo que va de 2006, siete meses de crecimiento —con leves bajas en febrero y abril— a tasas cercanas a los dos dígitos, lo que coloca a Panamá por encima de la media de América Latina.

En cambio, en el periodo bajo su actividad la industria manufacturera, junto con la fabricación de productos de metal, artículos textiles y el aserrado de madera.

TERRENOS. EL PRECIO DEL METRO CUADRADO LLEGARÍA A 330 DÓLARES.

CSS subastará lote del antiguo edificio 'Renta 5'

■ Se ha colocado un precio base de 1.8 millones de dólares sobre el terreno de 5 mil 400 metros cuadrados.

■ La finca está a una cuadra de la Avenida Balboa donde actualmente se construyen múltiples rascacielos.

Victor D. Torres
vdagoberto@prensa.com

El lote que albergaba al moribundo multifamiliar Renta 5, ubicado entre las calles 25 y 26 Este y avenidas Justo Arosemena y México, en el corregimiento de Calidonia, será subastado en enero de 2007 por la Caja de Seguro Social (CSS) en un acto público.

El precio base que se establecerá para el terreno de 5 mil 400 metros cuadrados es de 1.8 millones de dólares, unos 330 dólares el metro.

"Hay quienes dicen que el terreno no tiene el mismo valor que los lotes que están frente a la playa de la Avenida Balboa, pero igual para nosotros tiene un valor importante porque está muy cercano a grandes proyectos inmobiliarios que se construirán ahí", dijo Eduardo Carrasquilla, director Nacional de Ingresos de la CSS.

Los avalúos del Ministerio de Economía y Finanzas y de la Contraloría General demuestran que Renta 5, a una cuadra de la cotizada Avenida Balboa, es uno de los terrenos más valiosos que tiene la CSS.

El precio de terrenos en la Avenida Balboa, que se están vendiendo entre 3 mil y 3 mil 500 dólares el metro cuadra-



SEGUNDA VUELTA. Lote del antiguo multifamiliar Renta 5, construido a finales de los años 50 por la CSS. En 1999, la institución intentó venderlo en 1.65 millones de dólares, sin éxito.

LA PRENSA/Jihan Rodriguez

do, se han más que triplicado en los últimos dos años.

"El límite es el cielo", dijo Pedro Detresno, presidente de la promotora y constructora Pedros. "Es probable que las propiedades adyacentes a la bahía de Panamá aún no han adquirido un alto valor como los terrenos que están ubicados a la orilla de la Avenida Balboa, pero de seguro lo alcanzarán".

Durante muchos años, el potencial turístico-urbanístico de la emblemática vía costera no había sido explotado.

"Hoy inversionistas, principalmente de Estados Unidos y Canadá, ven la Avenida Balboa como uno de los mejores lugares para la inversión inmobiliaria y el desarrollo de los pro-

Remate especial



Infografía/Daniel González/LA PRENSA

yectos valorizará más las propiedades que se encuentran en los alrededores", anotó Detresno.

COMPRAVENTA.

Venden lotes de Next en 16 millones



Las autoridades cerraron esta semana la discoteca.

LA PRENSA

José Somarriba Hernández
jsomarriba@prensa.com

Los terrenos donde actualmente está ubicada la discoteca Next, en la Avenida Balboa, fueron vendidos por 16 millones de dólares, según fuentes relacionadas con la transacción que pidieron reserva de sus nombres.

Inversiones Moritz S.A., dueña de las parcelas, las traspasó a un grupo de inversionistas españoles, dijeron las fuentes. Se intentó contactar a algún representante de la sociedad anónima, que no es miembro de Acobir, pero los resultados fueron infructuosos.

Las fincas negociadas suman 4 mil 149 metros cuadrados y, por tanto, fueron vendidas en aproximadamente 3 mil 850 dólares el metro cuadrado.

Uno de los terrenos está ubicado frente a la vía principal y el otro detrás, separados por una calle. Se vislumbra que en el sitio se construirán edificios de apartamentos o un hotel.

INFORME OFICIAL.

Sector de la construcción creció el 11.4%

Dustin Guerra
dguerra@prensa.com

Los millonarios proyectos inmobiliarios para extranjeros han alentado el fuerte ritmo de crecimiento del sector

de la construcción este año.

De enero a septiembre, el valor de las construcciones alcanzó los 813 millones 274 mil dólares, el 11.4% más que lo registrado en igual periodo de 2005, según revela un informe

de la Contraloría General.

Los distritos de Panamá y Colón reportaron crecimientos del 11.8% y el 132.6%, respectivamente. San Miguelito y Arraiján mostraron tendencias negativas del 25.6% y el

32.6%, destaca el informe.

Los permisos de construcción en distritos como Boquete en Chiriquí alcanzaron los 295 mil 68 dólares hasta el mes octubre, según datos oficiales. **VEA 34A**

VÍA RÁPIDA

Recibe condena por estafar a Elektra

MEDIDORES. Alfonso Reyes Moreno - alias "El Peerro", un técnico electricista, tendrá que pagar 10 meses de prisión y 50 días multa por el delito de estafa en perjuicio de la empresa de distribución Elektra Noreste al alterar medidores de diversos residentes en Costa del Este. Los medidores se manipulaban para que la lectura registrara una cifra inferior al consumo, alterando así la facturación.

Realizan inventario de emergencia



MAL TIEMPO. Una comisión especial fue nombrada ayer en el Ministerio de Desarrollo Agropecuario, para hacer un inventario de las pérdidas agropecuarias debido a las últimas inundaciones en sectores de Colón, Coclé y Panamá oeste, según un comunicado de la entidad.

Panamá es el país más globalizado

GLOBAL. Por segunda vez, Panamá fue calificada como la economía más globalizada de América Latina, según el índice de 19 países que compila *Latin Business Chronicle*. Brasil, la economía latina más grande, fue la menos globalizada, según los criterios de exportaciones, importaciones, inversión extranjera y turismo.