

# Economía & Negocios La Prensa

## ADEMÁS El MEF y sus asesorías



PASE A LA 30A

## Ford venderá marcas



PASE A LA 32A

## MERCADOS AL DÍA



### BVPSI

196.21  
▼ -24%

### DOW JONES

11,284.05  
▼ -0.18%

### S&P 500

1,295.09  
▼ -0.08%

### NASDAQ

2,140.29  
▲ 0.15%

### EURO

1.2755  
▼ -0.07%

### PETRÓLEO

72.43  
▲ 0.10%

## CONSTRUCCIÓN.

# Logran consenso sobre seguridad en rascacielos

Mario A. Muñoz  
andresm@prensa.com

La comisión presidencial para la agilización de planos y la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos terminaron esta semana de consensuar el contenido de un texto normativo para la construcción de edificios que superen

los 23 metros, a manera de garantizar su seguridad, a la vez, que el proceso de aprobación sea más expedito.

La instalación de rociadores en todos los pisos –uno de los requisitos más controvertidos– fue incluido en el documento, en cuya redacción participaron promotores de bienes raíces.

“Con este documento que se convertirá en resolución, decreto o Ley, se cumplió el objetivo de garantizar la seguridad y la prevención de incendios, sobre todo en rascacielos y en centros comerciales”, dijo Martín Machore, secretario de la Oficina de Seguridad.

Los edificios deberán contar

con escaleras especiales de seguridad para bomberos, sistemas de alarma y bomba de incendio, entre otros requisitos.

Se contempla, además, una mayor dotación de equipos y recursos para los bomberos de la guardia permanente para combatir los posibles siniestros, y para mejorar el servicio de la Ventanilla Única.

## NEGOCIOS Y PROMOCIONES. LAS VENTAS ESPECULATIVAS PODRÍAN LLEGAR AL 50%.

# Temen recalentamiento del sector inmobiliario del país

■ La burbuja negociadora ha llevado a los inversionistas extranjeros a comprar apartamentos al mayoreo.

■ Parece existir un esquema ‘piramidal’ de venta de ilusiones, opina el urbanista Álvaro Uribe.

Edith Castillo Duarte  
Mario A. Muñoz  
negocios@prensa.com

La pequeña urbe panameña está concentrando poco más de tres mil millones de dólares en un centenar de edificios de más de 20 pisos– casi 11 mil apartamentos– con precios promedio un 8.9% más caros que en Estados Unidos, según la empresa de mercadeo Prima Panamá.

El alza vertiginosa de los precios locales ha tenido mucho que ver con la creciente demanda extranjera, particularmente en momentos en que el mercado inmobiliario estadounidense se está desinflando. La burbuja especulativa ha llegado al punto en que los inversionistas están comprando apartamentos al mayoreo.

“No es una exageración decir que están comprando de media docena en adelante”, dijo



VENTA DE ILUSIONES. El ‘boom’ del sector inmobiliario es un fenómeno que se está experimentando en toda América Latina. LA PRENSA/David Mesa

Shoshana Levy, presidenta de Inversiones Panamá Florida.

La demanda ha provocado que algunas empresas tengan poco que ofrecer a los clientes que realmente buscan una opción de vivienda en Panamá, sin otra alternativa que dejarlos en una lista de espera.

Levy estima que más del 50%

de las ventas está dirigido a la especulación.

La tendencia se está viendo en otros países de América Latina, dijo Elda Sansón, presidenta de la Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces, quien ubica las ventas especulativas más cerca de un 20%.

El urbanista Álvaro Uribe describe el fenómeno como una venta de ilusiones, donde imperan las promociones y el mercadeo de proyectos que ni siquiera tienen financiamiento aprobado. “Parece haber un esquema piramidal en donde alguien pone un dólar para que los demás pongan el resto”.

## COMUNIDAD DECIDIRÁ REZONIFICACIÓN.

# Estudian construir vía en rellenos frente a P. Viejo

Mario A. Muñoz  
andresm@prensa.com

Sin haber logrado consenso con las autoridades en torno a distintas opciones de rezonificación, los vecinos del sitio histórico Panamá Viejo continúan con el temor de ser desalojados.

Además de ser una zonificación “residencial especial”, la comunidad debe escoger si permitirá inversiones turísticas y comerciales de alta intensidad. Con este fin se realizó el jueves una consulta pública en la cual la ministra de Vivienda, Balbina Herrera y el alcalde de la capital, Juan Carlos Navarro, despejaron algunas dudas e invitaron a la comunidad a organizarse para escoger un plan de desarrollo urbano.

Las autoridades buscan pro-



Calle Primera de Panamá Viejo. LA PRENSA/ Victor Arosemena

teger el patrimonio y el desarrollo turístico, y estudian la manera de deshabilitar el tramo de la vía Cincuentenario que atraviesa actualmente el monumento histórico. La carretera podría ser reemplazada por una vía pública construida sobre rellenos, paralela al Corredor Sur.

## URBANISMO.

# Preocupa proyectos altos en las áreas revertidas

Raúl A. Bernal  
rbernal@prensa.com

La líder del Comité Pro Defensa de Bosques Urbanos se quejó ayer de que existen dos proyectos en áreas revertidas que violan la Ley 21 de 2 de julio de 1997, que busca mantener una armonía entre las construcciones y escalas urbanas-humanas establecidas en ese sector.

Raisa Banfield, presidenta de este comité, mencionó los proyectos Clayton Park y Pan Canal View, ubicados en Clayton y Miraflores, respectivamente, que rebasan las alturas establecidas dentro del concepto de ciudad jardín.

La dirigente dijo que estas alteraciones están amparadas por la resolución 237-2005 que expidió el Ministerio de

Vivienda (Mivi), donde se permite un cambio en las alturas establecidas que iban aproximadamente con el dosel del bosque. “La resolución del Mivi le da al promotor una facultad que si corre hacia atrás (de la calle) gana más altura y supestando mayor cantidad de áreas verdes. Sin embargo, en la práctica eso no es lo que se está dando”, recalcó. Banfield alega que se están duplicando las alturas y las supuestas áreas verdes “se convierten en planchas de estacionamientos y centros comerciales”.

Pero José Batista, director de Desarrollo Urbano del Mivi, dijo que ambos proyectos cumplen con la altura porque están en dos vías que son anchas y que la resolución 237 no contraviene la ley, sino que es “aclaratoria”.

## LIBRE COMERCIO.

# Retoman ronda con Honduras

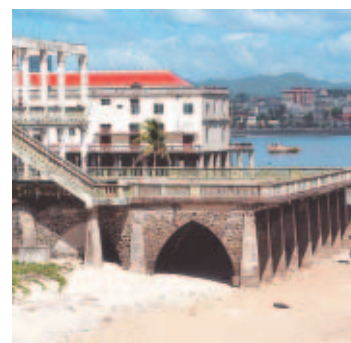
Redacción de La Prensa  
negocios@prensa.com

El Ministerio de Comercio e Industrias retomará las negociaciones el lunes para la firma de un tratado de libre comercio con Honduras en una tercera ronda de negociación del protocolo bilateral.

Los temas aún pendientes son acceso a mercados, reglas de origen, servicios, inversión, servicios financieros y compras gubernamentales. En 2005, el comercio bilateral alcanzó 25.6 millones de dólares, de los cuales 15.6 millones correspondieron a exportaciones panameñas.

## HOTEL.

# Aprueban anteproyecto a Decameron



Club de Clases y Tropas. LA PRENSA

Wilfredo Jordán Serrano  
wjordan@prensa.com

La Dirección de Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura aprobó el anteproyecto para que el grupo Decameron construya un hotel con área social en las instalaciones del antiguo Club de Clases y Tropas, ubicado en San Felipe.

El anteproyecto fue aprobado después de que el grupo hotelero revisara los acabados pendientes en la estructura.

La primera propuesta había sido rechazada por no cumplir algunos requisitos. **VEA 31A**

## TARIFAS.

# Corte falla contra Cable & Wireless

Redacción La Prensa  
negocios@prensa.com

La Corte Suprema de Justicia declaró que es legal la resolución JD-4392 del antiguo Ente Regulador, ahora Autoridad Nacional de los Servicios Públicos, que ordenó a la compañía Cable & Wireless, en diciembre de 2003, mantener el plan básico cuyo costo mensual era de 6.27 dólares, según confirmó un comunicado.

## VÍA RÁPIDA

## Foro de franquicias el 30 de agosto

**ACTIVIDAD.** “Inversión y desarrollo de franquicias”, “Cómo franquiciar su negocio” y “Financiamiento de franquicias” son algunos de los temas que se abordarán en el Primer Foro de Franquicias, anunció ayer la Cámara Americana de Comercio e Industria de Panamá y el Servicio Comercial de la Embajada de Estados Unidos. El evento se realizará el 30 de agosto en el Hotel Miramar.

## Salazar garantiza abastecimiento



**ARROZ.** El ministro de Desarrollo Agropecuario, Guillermo Salazar, aseguró ayer que hay suficiente arroz para atender la demanda actual, y que el problema del desabastecimiento en algunos supermercados se debió a la capacidad de molinería y distribución.

## ICA construirá nuevas casetas

**SERVICIO.** El Gobierno autorizó a la compañía ICA Panamá S.A. para que construya ocho nuevas casetas de peaje en el Corredor Sur para mejorar la atención en esa vía. Los trabajos están valorados en 930 mil dólares, según confirma una resolución de Gabinete publicada ayer en **Gaceta Oficial**.