

Economía & Negocios

La Prensa

ADEMÁS

Todavía no llegan solicitudes



PASE A LA 30A

Diccionario oculto del mercado



PASE A LA 33A

citibank
Contamos con más de **80 puntos de pago.**
Citibank N.A. Sucursal Panamá.

VÍA RAPIDA

Quieren cumplir con Ronda de Doha

LONDRES, Gran Bretaña/EFE. Seis de los mayores socios de la OMC están inmersos desde ayer y hasta hoy en Londres en una negociación para intentar cumplir con el plazo que los 150 países de la institución se fijaron para cerrar la Ronda del Desarrollo de Doha al término de 2006. "Hay mucho que hacer en esta reunión", afirmó el comisario Peter Mandelson.

Mida pagó subsidio a los tomateros



AGRO El Ministerio de Desarrollo Agropecuario entregó ayer el primer pago a los productores de tomate industrial de Azuero que se benefician con el programa de Transformación Agropecuaria. La Asociación de Productores de Tomate Industrial recibió 4 mil 148 dólares.

Nasdaq compraría Bolsa de Londres

NUEVA YORK, Estados Unidos / El mercado electrónico Nasdaq insistiría en comprar la Bolsa de Londres. La oferta es de cuatro mil 200 millones de dólares, sin embargo la bolsa londinense rechazó esa suma por considerarla "insuficiente". Nasdaq espera que sea aceptada en el medio plazo.

MERCADOS AL DÍA



BVPSI

157.02
▲ 0.01%

DOW JONES

11.076.34
▲ 0.95%

S&P 500

1,281.58
▲ 0.74%

NASDAQ

2,262.04
▲ 0.55%

PETRÓLEO

59.96
▼ -0.84%

EURO

1.1918
▲ 0.06%

ESPACIO. UN PARQUEO PUEDE COSTAR HASTA 5 MIL DÓLARES.



PARQUEOS. A falta de estacionamientos, muchos conductores de vehículos no tienen otra alternativa que aparcar en lugares prohibidos.

LA PRENSA/David Mesa

En busca de un estacionamiento

Las autoridades tratarán de incentivar al sector privado para construir espacios para estacionar vehículos.

Víctor D. Torres
vdagoberto@prensa.com

En poco tiempo, esos lotes baldíos de la ciudad capital podrían servir para mucho más que para acumular rastros y basura.

Podrían, de hecho, ayudar a descongestionar las calles de la ciudad ofreciendo un espacio para estacionar el creciente parque de vehículos que no encuentra dónde detenerse.

Cuando Jaime González visita a su amigo Omar Rodríguez en Bella Vista, para estacionarse debe dar dos o tres vueltas por los alrededores para encontrar un espacio libre. Cuando no lo encuentra, simplemente encarama su camioneta 4x4 en una acera y espera que a nadie le importe.

"La solución no está en construir más edificios con estacionamientos porque se encarecería el mercado de la construcción", dijo José Batista, director de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda. El costo promedio de construcción para un estacionamiento oscila entre los 3 mil 500 y 4 mil dólares.

BAÑO, CUARTO Y CARROS

El centro de la ciudad de Panamá, principalmente en barrios como Bella Vista, El Cangrejo, Punta Paitilla y San Francisco, junto a sus calles aledañas, son un laberinto, sin espacio suficiente para estacionamientos.

Los barrios del centro de la ciudad fueron diseñados exclusivamente como centros residenciales, pero ahora también son áreas comerciales, lo que ha incrementado la población y el número de vehículos. Según cálculos del arquitecto Álvaro Uribe, la relación de la población empleada en los ba-

rios del centro es de tres a uno con los residentes del área.

"No hay duda de que cada día se construyen más edificios que no cuentan con las facilidades suficientes para estacionamientos de vehículos", dijo Rodrigo Chanis, presidente de la Sociedad Panameña de Arquitectos e Ingenieros.

La cantidad de estacionamientos en un edificio de apartamentos depende de la zonificación del proyecto. Como regla general, apartamentos de hasta 100 metros cuadrados tendrán un estacionamiento, los de 200 metros cuadrados, dos. Como norma, los proyectos deben disponer de un porcentaje de estacionamientos para visitantes y otros para la venta, a precios que llegan hasta 5 mil dólares.

"La norma del mercado está concebida con cierta coherencia", dijo el arquitecto Álvaro González Clare. "Pero se está forzando la máquina por la falta de un sistema de transporte público adecuado".

SIGUE ARBITRAJE CON MECÁNICOS.

Copa avanza con sindicatos

Víctor D. Torres
vdagoberto@prensa.com

Copa Airlines, que enfrenta reclamaciones salariales de dos divisiones de trabajadores, logró ayer dos importantes acuerdos. Acordó, por la vía directa, una nueva convención colectiva con el Sindicato Panameño de Auxiliares de Abordo, tras varios meses de negociaciones.

"Este acuerdo... reafirma el compromiso de la empresa con el bienestar de todos sus colaboradores", dijo Copa en un correo electrónico.

Además, la empresa alcanzó un acuerdo con la división de mecánicos para designar al tercer árbitro en un proceso que deberá definir las reclamaciones salariales de ese grupo de trabajadores.

Los mecánicos designaron como árbitro a Alberto Aguilera, dirigente de la Central



ACUERDOS. Copa enfrenta reclamaciones salariales.

LA PRENSA/Maydée Romero

Nacional de Trabajadores de Panamá. Copa nombró a la abogada Stella Hannalage. El tercer árbitro independiente, elegido entre Aguilera y Hannalage, no se ha revelado.

Luego de que los trabajadores sean notificados de la de-

signación del tercer árbitro, habrá un plazo de diez días para el fallo final, dijo Ricardo Leacock, secretario de defensa del Sindicato de Técnicos en Mantenimiento de Aeronaves de Panamá. El fallo puede ser apelado y prorrogado 10 días.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

Auge inmobiliario llega a Expocomer

Promoción internacional del sector de bienes raíces panameño atrajo a muchas empresas a la feria comercial

Edith Castillo Duarte
ecastillo@prensa.com

Atraídas por la promoción del sector inmobiliario panameño que se está haciendo en el extranjero, unas 100 empresas y proveedores relacionados a la construcción están presentes en la feria internacional Expocomer 2006, que concluye mañana.

Luego de asistir a una conferencia sobre Panamá en Portugal, el empresario Antonio Manuel, de la empresa Hermanos Falhuscas, se convenció de que debía participar en el evento ferial en este país para promover sus productos de mármol y granito.

Fue así como hizo los contactos pertinentes para participar por primera vez en Expocomer, gracias a la cual ha hecho importantes contactos con empresarios panameños en apenas dos días.

Entre las tarjetas de presentación que guarda celosamente están las de ejecutivos de las más importantes inmobiliarias y compañías constructoras de Panamá.

"Sabemos que se desarrollarán importantes proyectos en este país y esta es una buena oportunidad para que conozcan estos productos que todavía no se comercializan en el mercado panameño", dijo.

De hecho, ya decidió instalar-



Puertas de alta calidad.

LA PRENSA/Bernardino Freire

se en la Zona Libre de Colón, porque ello le permitirá atender también al mercado centroamericano y del Caribe.

En el pabellón de Brasil sobresale la empresa Kampf Solutions, que exhibe desde puertas de madera y muebles hasta tinajas de baño, inodoros, lavamanos, material de ferretería y pinturas de reconocidas marcas cariocas.

Manuel Karamañiti informó que Kampf tiene dos años de estar trayendo este tipo de productos desde Brasil y que con su participación en la feria esperan ampliar su mercado y beneficiarse con el auge que está registrando el sector inmobiliario.

"Son productos de calidad que están acordes con el nivel de lujo y confort que espera un propietario de un apartamento de alto costo", comentó.

NUEVOS EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS.

Construcciones ganan altura en Vía Tocumen

Mario A. Muñoz
andresm@prensa.com

Cuando el espacio se estrecha, las construcciones ganan altura.

Así ha sucedido en la capital con el empuje de los nuevos rascacielos y es la tendencia vertical que poco a poco se comienza a ver en la Vía Tocumen, donde edificios de apartamento se unen al paisaje urbano formado por barridas unifamiliares.

En su momento, en este sector de San Miguelito se erigieron las barridas de viviendas unifamiliares como Villa Lucre, Brisas de Golf, Colinas de Dorasol y San Antonio.

Ahora, edificios como Mystic Hill comienzan a figurar en el paisaje urbanístico.

Este proyecto, que impulsa la inmobiliaria Su Vivienda, está compuesto de cuatro torres de edificios de cinco pisos, con ascensores.

Los apartamentos del proyecto, que serán habitables el próximo año, son de dos a tres recámaras con una superficie de 51 metros y 74 metros cuadrados. Los apartamentos tendrán un valor de entre 41 mil y 45 mil dólares.

Mystic Hill está concebido como un proyecto cerrado, con garita de seguridad y con áreas sociales y de entretenimiento, tales como canchas de baloncesto y de fútbol.

Para Javier Cardoze, presidente de la Cámara Panameña de la Construcción, no es de extrañar el levantamiento de torres o edificios en lugares como Vía Tocumen.

"El valor de la tierra es determinante si vale la pena construir casas o edificios", sostuvo el dirigente.

La decisión de construir depende de la demanda, la legislación actual y las características del terreno, agregó.

Cardoze descartó que el área de Tocumen esté saturada de viviendas, y, por el contrario, dijo que es posible construir nuevos proyectos.

Marcelo Sánchez, residente desde hace tres años en Dorasol comentó que las construcciones son beneficiosas para la economía, pero que nuevas torres de apartamentos generarán más problemas de tránsito y de circulación.

"Me imagino que tendré que levantarme más temprano cuando los departamentos estén ocupados", expresó.